



Praderas de Alta Gracia

PROYECTO AGRORESIDENCIAL EN
LA REGIÓN DE LOS RÍOS

LLASTUCO - MÁFIL

Imagínese un lugar donde la naturaleza se encuentra en perfecta armonía con la seguridad y la oportunidad.

Bienvenido a Praderas de Altigracia, un destino excepcional en Chile. En este documento, exploraremos en detalle el emocionante proyecto de este hermoso lugar, que abarca una diversidad de terrenos enriquecidos por su geografía trumao, lomajes y campos abiertos, antiguamente dedicados a la agricultura y la ganadería. **Además, descubriremos la tranquilidad de terrenos libres de inundaciones** y su ubicación estratégica en una zona de alta seguridad climática.

Prepárese para un viaje que combina lo mejor de la naturaleza y la comodidad.



Nos encontramos en la Región de Los Ríos

Sobre Alta Gracia

Praderas de Alta Gracia es un destino de ensueño que combina la majestuosidad de la geografía trumao, la rica herencia agrícola y ganadera, la seguridad contra inundaciones y la tranquilidad de una alta seguridad climática a pocos minutos de Valdivia.

Una oportunidad única para vivir en armonía con la naturaleza sin sacrificar la comodidad y la seguridad. Este es el lugar donde los sueños se hacen realidad, donde la vida se vuelve más hermosa. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia extraordinaria en Praderas de Alta Gracia.



Atractivos Principales



Valdivia

A 34 Kilómetros de Alta Gracia



Panguipulli

A 79 Kilómetros de Alta Gracia



Lago Ranco

A 122 Kilómetros de Alta Gracia



Sobre Valdivia

- ✓ Según encuestas la mejor ciudad para vivir
- ✓ Sus parques naturales y reservas biológicas
- ✓ Una de las geografías más hermosas de Chile
- ✓ Turismo, eventos y espacios culturales durante todo el año



Sobre Lago Ranco

- ✓ Lagos y playas accesibles a todo público
- ✓ Bahía coique a pocos minutos
- ✓ Termas y centros de spa
- ✓ Un extenso circuito turístico que abarca todo el Lago Ranco



Sobre Panguipulli

- ✓ Reservas Nacionales, como Moscho Choshuenco
- ✓ Termas geométricas
- ✓ Puerto Fuy



Ubicación Google Maps

Puedes ingresar al link y ver desde google maps la ubicación exacta de las parcelas de Alta Gracia



[ir a Google Maps](#)

Características del Proyecto

Contamos con toda la documentación legal del proyecto, listas para su venta y registro en el conservador de bienes raíces. Tratarás de forma directa con nosotros y sin intermediarios.



Rol propio

Documentación al día y lista para su venta, rol inscrito en conservador de bienes raíces y aprobado por el SAG.



Factibilidad Eléctrica

Cada parcela se entregará con conexión eléctrica establecida subterránea, lista para empalme.



Agua de Pozo

Cada parcela se entrega con un pozo de agua más equipamiento.



Portón de Acceso

Construcción de portón privado para accesos Praderas de Alta Gracia, el cual siempre mantendrá la seguridad y privacidad de tu parcela.



Árboles Frutales

Algunas de nuestras parcelas disponen de árboles frutales no intervenidos, dispuestos de forma natural en el entorno que los rodea



Acceso Asfaltado

Disponemos de amplios caminos de servidumbres ya elaborados hasta la entrada de las parcelas, caminos tratados e inscritos en el conservador.





Fotos del Proyecto





Fotos del Proyecto





Fotos del Proyecto



MASTERPLAN

Características del terreno



Geografía Trumao y Paisajes Encantadores

En Praderas de Altagracia, la geografía trumao es uno de los tesoros más destacados. Esta región se caracteriza por sus colinas ondulantes y sus valles pintorescos. Aquí, los terrenos disponibles ofrecen vistas panorámicas que quitan el aliento. Imagine despertarse cada mañana con el esplendor de la naturaleza justo afuera de su ventana. Los amantes de la belleza natural encontrarán su paraíso aquí.



Antecedentes Agrícolas y Ganaderos

Los terrenos de Praderas de Altagracia tienen una rica historia como tierras agrícolas y ganaderas. Esta herencia ha dejado su huella en la tierra, haciéndola fértil y propicia para diversas actividades. Si alguna vez ha soñado con vivir en un lugar donde pueda cultivar su propio huerto o criar animales, estos terrenos le brindarán esa oportunidad.



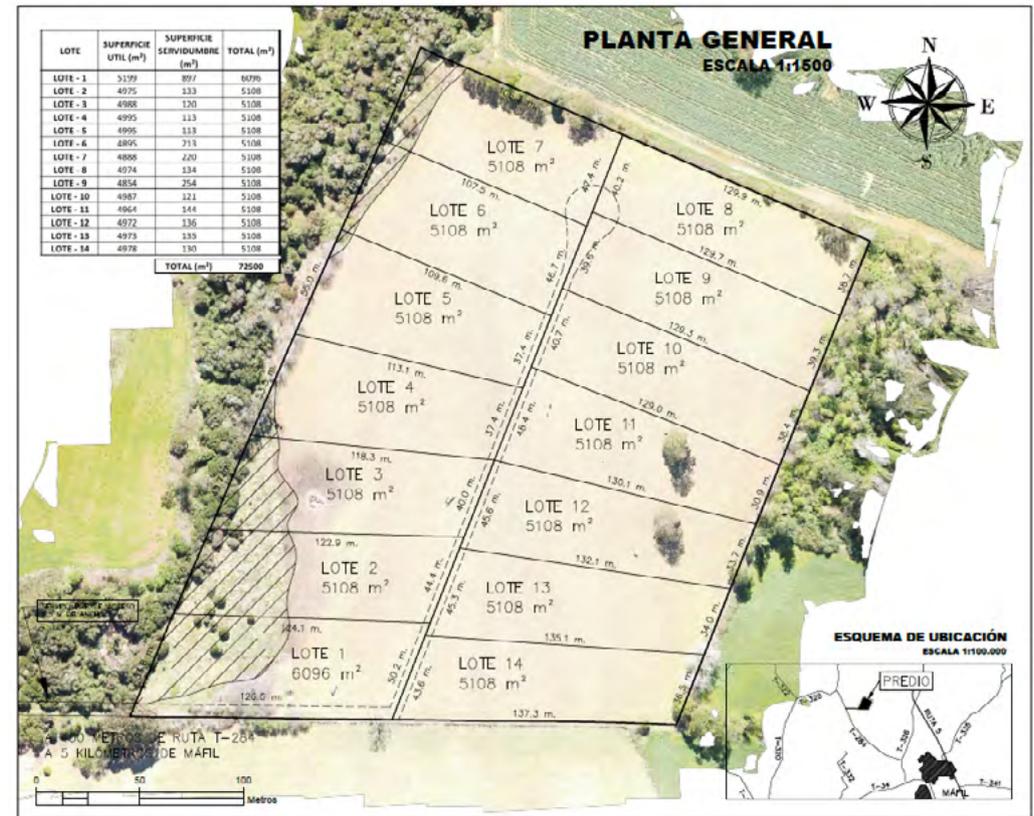
Terrenos sin Inundaciones

Uno de los aspectos más destacados de Praderas de Altagracia es su protección contra inundaciones. Los terrenos han sido cuidadosamente seleccionados y diseñados para garantizar que las preocupaciones relacionadas con las inundaciones sean cosa del pasado. Esto significa que puede disfrutar de la tranquilidad de un hogar seguro y seco en todo momento.



Área de Alta Seguridad Climática

La seguridad climática es una preocupación creciente en todo el mundo. En Praderas de Altagracia, no solo encontrará terrenos excepcionales, sino también una ubicación que ofrece una seguridad climática notable. Está protegido de los extremos climáticos, lo que proporciona una sensación de tranquilidad adicional para usted y su familia.

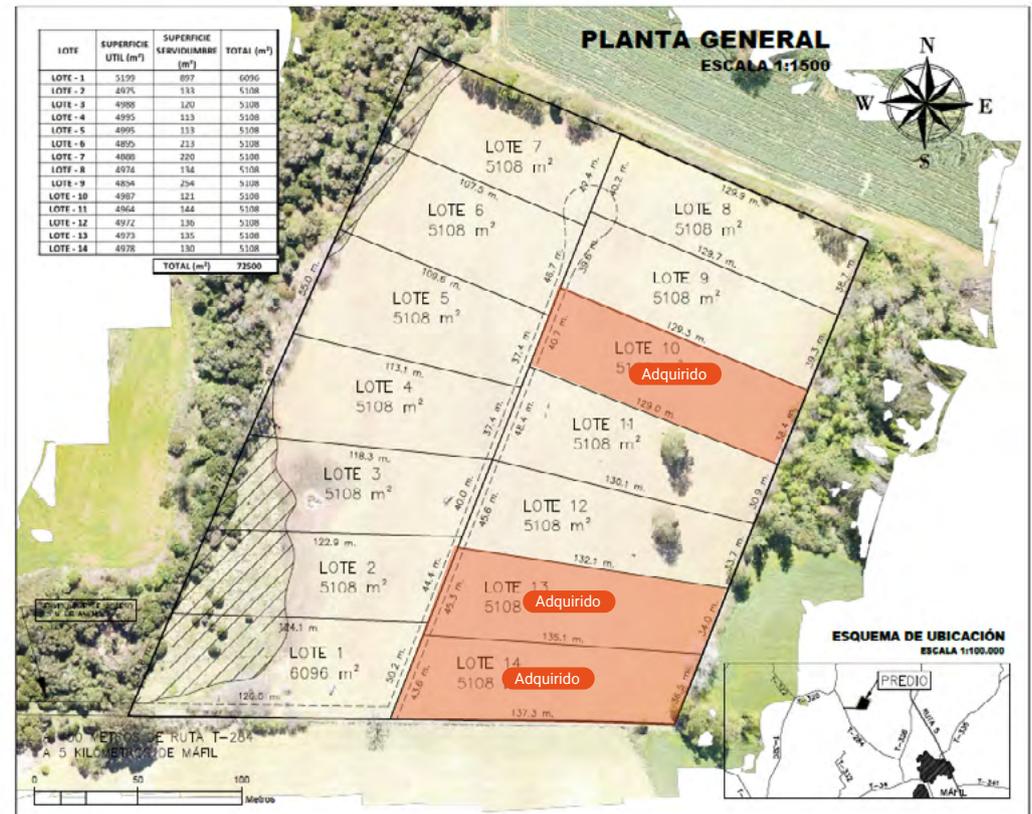


Masterplan & Valores

Nº Lote	Detalle	Valor
1	6096 m ²	1350
2	5108 m ²	1350
3	5108 m ²	1350
4	5108 m ²	1350
5	5108 m ²	1350
6	5108 m ²	1350
7	5108 m ²	1350
8	5108 m ²	1350
9	5108 m ²	1350
10	Adquirido	
11	5108 m ²	1350
12	5108 m ²	1350
13	Adquirido	
14	Adquirido	

Sobre el Masterplan

Nuestro masterplan te permitirá conocer las dimensiones de las parcelas y su estado actual, disponible, reservado o ya adquirida de forma actualizada a la fecha actual.



Hablemos

Nuestras Parcelas cuentan con toda la documentación legal para sus ventas, tratarás de forma directa con nosotros y sin intermediarios. Agenda tu visita en Valdivia o escríbenos para más información.



Marcela Hernández

Propietaria
+56 9 9050 7027

[Whatsapp](#)



Claudia Cárcamo

Asistente Legal del proyecto
+56 9 7575 0251

[Whatsapp](#)